



**Komendant Miejski  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Gdańsku  
ul. Maurycego Beniowskiego 7,  
80-382 Gdańsk, Gdańsk  
PPZ.52806.5.14.2025.4.MP**

Gdańsk, dnia 10.11.2025 r.

## **STANOWISKO DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW DLA BUDOWLI OCHRONNEJ**

wydane na podstawie art. 91 ust. 9, w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r.  
o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907)

W związku ze zleceniem Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 08.09.2025 roku (data wpływu do tutejszej Komendy 18.09.2025 roku), przeprowadzono sprawdzenie obiektu budowlanego zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Chłopska 64 w Gdańsku (działka 359 obręb 15) znajdującego się w Szkole Podstawowej nr 60, który przed dniem 1 stycznia 2025 r. pełnił funkcję budowli ochronnej, zwanej dalej *dotychczasową budowlą ochronną*, na podstawie protokołu z tego sprawdzenia z dnia 09.10.2025 r., znak: PPZ.52806.5.14.2025.3.MP oraz dokumentacji obejmującej:

- Notatki z kontroli budowli ochronnej z dnia 01.10.1999 roku,
- Karty Ewidencyjnej Budowli Ochronnej,

**przedstawiam następujące stanowisko  
w zakresie spełnienia lub możliwości spełnienia warunków dla budowli ochronnej**

1. Dotychczasowa budowla ochronna **nie spełnia lecz może spełniać funkcje ochronne, w zakresie zabezpieczenia przed promieniowaniem przenikliwym gamma z opadu promieniotwórczego**, o której mowa w § 6 rozporządzenia<sup>1</sup>.

Uzasadnienie:

Sprawdzona budowla ochronna, na podstawie dostępnych danych technicznych, nie spełnia obecnie wymagań ochronnych określonych w § 6 rozporządzenia, dotyczących zabezpieczenia przed promieniowaniem przenikliwym gamma z opadu promieniotwórczego. Strop budowli został wykonany z żelbetu, o grubości 20cm. Ściany zewnętrzne budowli są wykonane z muru z cegły pełnej o grubości od 51cm do 67cm. Budowla ochronna jest zlokalizowana częściowo poniżej poziomu terenu i stanowi część innego obiektu. Ściany zewnętrzne są częściowo osłonięte warstwą gruntu. Grubość tej warstwy nie została jednak określona i nie było możliwym ustalenie stanu faktycznego grubości tej warstwy. Istnieją dwa wejścia do budowli ochronnej. Pierwsze z budynku szkoły poprzez klatkę schodową obiektu i korytarz, a następnie poprzez przedsionek z drzwiami żelbetowymi gazoszczelnymi do wewnątrz budowli. Brak zamontowanych jednych drzwi. Otwory drzwiowe usytuowane w ścianach równoległych bez przesunięcia. Drugie wejście z budynku poprzez korytarz, a następnie poprzez przedsionek z drzwiami żelbetowymi gazoszczelnymi do wewnątrz budowli ochronnej. Brak zamontowanych jednych drzwi. Otwory drzwiowe usytuowane w ścianach równoległych z przesunięciem. Brak zamontowanych jednych drzwi na drugim wejściu. Istnieje jedno załamanie drogi promieniowania pod kątem prostym na każdym z wejść do budowli ochronnej. Drzwi w ścianach równoległych. Istnieje jedno załamanie drogi promieniowania pod kątem prostym na wyjściu zapasowym. Brak warstw ochronnych na załamaniach dróg promieniowania Brak możliwości określenia ilości załamań drogi promieniowania na kanale wentylacyjnym. Pomimo obecnych braków, po przeprowadzeniu modernizacji, budowla może zostać dostosowana do spełnienia wymagań określonych w § 6 rozporządzenia.

*Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia<sup>1</sup>: S-0, S-1, S-2, S-3, U-2, U-3.*

2. Dotychczasowa budowla ochronna **nie spełnia lecz może spełniać funkcje ochronne,**

**w zakresie zabezpieczenia przed długotrwałym oddziaływaniem zewnętrznym pożaru, o której mowa w § 7 rozporządzenia<sup>1</sup>.**

Uzasadnienie:

Sprawdzona budowla ochronna, na podstawie dostępnych danych technicznych, nie spełnia obecnie wymagań ochronnych określonych w § 7 rozporządzenia, dotyczących zabezpieczenia przed długotrwałym oddziaływaniem zewnętrznym pożaru na budowlę ochronną. Strop budowli został wykonany z żelbetu, o grubości 20cm. Ściany zewnętrzne budowli są wykonane z muru z cegły pełnej o grubości od 51cm do 67cm. Budowla ochronna jest zlokalizowana częściowo poniżej poziomu terenu i stanowi część innego obiektu. Ściany zewnętrzne są częściowo osłonięte warstwą gruntu. Grubość tej warstwy nie została jednak określona i nie było możliwym ustalenie stanu faktycznego grubości tej warstwy. Ściany wewnętrzne budowli ochronnej są narażone na działanie zewnętrzne ognia. Brak otworów okiennych w budowli ochronnej. Zamknięcia otworów komunikacyjnych, takich jak drzwi nie posiadają klasy odporności ogniowej co najmniej EI 120. Zamknięcia otworów instalacyjnych nie posiadają klasy odporności ogniowej co najmniej EI 120, brak wskazania, że wykonano zabezpieczenie. Brak potwierdzenia wymaganej izolacyjności elementów konstrukcji budowli ochronnej zapewniającej nieprzekroczenie temperatury 30°C na powierzchni wewnętrznej strefy ochronnej. W obiekcie brak instalacji zapewniającej utrzymanie w warunkach pożarowych nadciśnienia w budowli. Brak możliwości stwierdzenia spełnienia warunku odporności zabezpieczającej przed skutkami oddziaływania pożaru przez czas co najmniej 120 min. Jednocześnie, z uwagi na konstrukcję budowli ochronnej istnieje potencjał dostosowania obiektu do wymagań ochronnych. Po przeprowadzeniu niezbędnych ekspertyz technicznych, wyposażeniu w drzwi otworów drzwiowych oraz doposażeniu w brakujące zabezpieczenia (m.in. system utrzymywania nadciśnienia), budowla może osiągnąć wymagany poziom ochrony przeciwpożarowej.

*Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia<sup>1</sup>: S-0, S-1, S-2, S-3, U-2, U-3.*

3. Dotychczasowa budowla ochronna **nie spełnia lecz może spełniać funkcje ochronne, w zakresie zabezpieczenia przed skażeniem środowiska wewnętrznego**, o której mowa w § 9 rozporządzenia<sup>1</sup>.

Uzasadnienie:

Dotychczasowa budowla ochronna nie spełnia obecnie wymagań ochronnych w zakresie zabezpieczenia przed skażeniem środowiska wewnętrznego, określonych w § 9 rozporządzenia. Obiekt wyposażono w urządzenie filtrowentylacyjne, jednakże nie potwierdzono poziomu sprawności tego urządzenia. Obiektu nie wyposażono w urządzenia do oczyszczania i wzbogacania powietrza. Konstrukcja nie zapewnia utrzymania nadciśnienia 25 Pa – brak potwierdzenia stanu konstrukcji pod względem tego parametru. Mimo obecnych niezgodności, po wykonaniu niezbędnych napraw, wyposażeniu w urządzenie umożliwiające utrzymanie nadciśnienia, zapewnieniu wymaganej szczelności i modernizacji systemów ochronnych, budowla może zostać dostosowana do spełnienia wymagań ochronnych określonych w § 9 rozporządzenia.

*Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia<sup>1</sup>: S-0, S-1, S-2, S-3.*

4. Dotychczasowa budowla ochronna **nie spełnia lecz może spełniać wymagania dodatkowe z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczące możliwości pełnienia funkcji ochronnej dla ludzi**, o której mowa w § 11 rozporządzenia<sup>1</sup>.

Uzasadnienie:

Dotychczasowa budowla ochronna nie spełnia obecnie wymagań dodatkowych z zakresu ochrony

przeciwpozarowej, dotyczących możliwości pełnienia funkcji ochronnej dla ludzi, określonych w § 11 rozporządzenia. Budowla ochronna stanowi układ funkcjonalnie połączonych ze sobą pomieszczeń. Pierwsze z budynku szkoły poprzez klatkę schodową obiektu i korytarz, a następnie poprzez przedsionek z drzwiami żelbetowymi gazoszczelnymi do wewnątrz budowli. Brak zamontowanych jednych drzwi. Otwory drzwiowe usytuowane w ścianach równoległych bez przesunięcia. Drugie wejście z budynku poprzez korytarz, a następnie poprzez przedsionek z drzwiami żelbetowymi gazoszczelnymi do wewnątrz budowli ochronnej. Brak zamontowanych jednych drzwi. Otwory drzwiowe usytuowane w ścianach równoległych z przesunięciem. Brak zamontowanych jednych drzwi na drugim wejściu. Wyjście zapasowe zrealizowane poprzez drzwi gazoszczelne żelbetowe, drogą prowadzącą do tunelu, zakończonego wyjściem na zewnątrz, poprzez drabinę prowadzącą do otworu na zewnątrz. Wyjście znajduje się w pomieszczeniu filtrowentylacji, stan ten wskazany jest w karcie ewidencyjnej, jednakże brak możliwości otwarcia drzwi i sprawdzenia stanu faktycznego tunelu i drabinki. Lokalizacja wyjścia na zewnątrz pod względem prognozowanej strefy zagruzowania. Wyjście zapasowe z budowli ochronnej zostało zlokalizowane poza strefą prognozowanego zagruzowania. Brak dodatkowych rozwiązań ograniczających pożar wewnątrz. Pomimo obecnych braków, po przeprowadzeniu modernizacji, budowla może zostać dostosowana do spełnienia wymagań określonych w § 11 rozporządzenia.

*Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia<sup>1</sup>: S-0, S-1, S-2, S-3, U-2, U-3.*

Opierając się o posiadane przez organ PSP informacje ocenia się, że ww. **funkcje ochronne podlegają** ograniczeniu, o którym mowa w § 12 rozporządzenia<sup>1</sup>.

Uzasadnienie:

Obiekt nie został zabezpieczony przed zalaniem wodą, co stwarza zagrożenie dla chronionych w niej osób.

**Niniejsze stanowisko odpowiada stanowi wiedzy o dotychczasowej budowli ochronnej, jaką posiadał organ PSP na dzień jego wydania, na podstawie oraz protokołu z jego sprawdzenia, obejmującego w szczególności oględziny obiektu i możliwe do wykonania pomiary oraz ww. dokumentacji technicznej obiektu budowlanego.**

**Zakres spełniania funkcji ochronnych, o których mowa w stanowisku, może być poddany dalszej analizie oraz weryfikacji w ramach innych ustaleń, analiz i ocen o charakterze eksperckim i technicznym, w szczególności na dalszym etapie postępowania prowadzonego przez organ ochrony ludności w sprawie uznania obiektu albo jego części za budowlę ochronną.**

**st. bryg. Romuald Piłula  
Komendant Miejski PSP  
w Gdańsku**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

.....  
podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska  
służbowego osoby upoważnionej do wydania  
stanowiska

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Gdańska  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk– 1 egz.

2. a/a – 1 egz.  
MP

Objaśnienia:

<sup>1</sup> rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. poz. 235).